

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Homever để thực hiện
Dự án Nhà ở xã hội Túc Duyên tại phường Phan Đình Phùng,
tỉnh Thái Nguyên (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 06/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội Túc Duyên, phường Phan Đình Phùng;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 8329/TTr-SNNMT ngày 13/7/2026 về việc đề nghị giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Homever để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội Túc Duyên, phường Phan Đình Phùng (đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Homever (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0109217522, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp ngày 11/6/2020; địa chỉ: tầng 5, tháp B, tòa nhà The Light, đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội*) để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội Túc Duyên tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 5.286,4 m².
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23 tháng 4 năm 2076.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất theo quy định.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục) thuộc các tờ bản đồ địa chính số 65, số 66, số 74, số 75, phường Phan Đình Phùng, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 30/6/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 07/7/2026.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:
 - Xác định cụ thể mốc giới giao đất trên thực địa.
 - Chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
 - Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Homever theo quy định.
2. Thuế tỉnh Thái Nguyên:
 - Xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Homever nộp tiền phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có), thực hiện thu theo quy định.
 - Gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Sở Nông nghiệp và Môi trường và cho người sử dụng đất.
3. Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng:
 - Xác định và ban hành thông báo số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa phải nộp (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Sở Nông nghiệp và Môi trường và cho người sử dụng đất.
 - Đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. Công ty Cổ phần Đầu tư Homever:

- Thực hiện nộp tiền phí, lệ phí, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa và các khoản phải nộp khác theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Homever và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T7/2026 (MC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 7 năm 2026
của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	65	455,2	
2	65	100,0	
3	66	285,4	
4	66	720,7	
5	66	1.186,0	
6	66	17,0	
7	75	2,4	
8	75	1.901,1	
9	75	10,4	
10	75	5,1	
11	74	603,1	
	Tổng cộng	5.286,4	